

Өтеусіз пайдалану шарты

Державин к.

«22» мамыр 2023 ж.

«Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімінің Державин қаласының Николай Островский атындағы жалпы білім беретін мектебі» КММ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын, мектеп директоры К.С. Сейтжановтың атынан Ереже (Жарғы) негізінде әрекет ететін, бір жағынан, «Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі Державин қаласының кешкі мектебі» КММ бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» деп аталатын Ереже (Жарғы) Жарғысы негізінде әрекет ететін директор А. Дошановтың атынан, екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының 72, 76 б., Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы ММ 2023 жылғы «22» мамыр № 1416-Н «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрығының негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні «Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімінің Державин қаласының Николай Островский атындағы жалпы білім беретін мектебі» КММ мемлекеттік мекемесінің балансындағы, бұдан әрі «Объект» деп аталатын, Қазақстан Республикасы Ақмола облысы Жарқайың ауданы Державин қаласы Северный қиылысы 1 мекенжайы бойынша орналасқан S= 112,1 ш. м. үй-жайды уақытша өтеусіз пайдалануға беру болып табылады.

2. Шарттың қолданылу мерзімі 2023 жылғы «22» мамырдан 2024 жылғы «21» мамырға дейін.

Көрсетілген мерзімі өткеннен кейін осы Шарт өз қолданысын тоқтатады.

Осы Шартпен қарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

3. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

4. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірімен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

5. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

6. Мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабыдықтарымен және оған жататын құжаттардың көшірмелерімен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

7. Баланс ұстаушының құқықты:

1) орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабыдықтауға Уақытша пайдаланушыға жазбаша рұқсат береді;

2) Тараптардың келісімі бойынша Шартты ұзартуға, өзгерістер мен толықтырулар енгізуге;

8. Уақытша пайдаланушы құқықты:

1) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен Объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабыдықтауға рұқсат үшін Уәкілетті органға өтініш жасауға;

2) Уәкілетті орган Шартты ұзарту, өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы ұсынысты енгізуге құқығы бар.

9. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану Шартында көрсетілген жағдайда және Объектінің мақсатына сай күйінде беру;

2) Шартпен белгіленген тәртіпте Уақытша пайдаланушының Объектіні пайдалану және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) Шарт ережелерін өзгерткен жағдайда бұл туралы бір ай мерзім ішінде Уақытша пайдаланушыға хабарлауға;

4) әділдік немесе өрескел аңғырттықпен мүлікті беру кезінде көрсетпей беріп, егер де сол кезде уақытша пайдаланушыға нақты нұқсан келсе Объектінің жетіспейтін бөлшектеріне жауап беру;

5) уақытша пайдаланушының Объектіге үшінші жақтардың құқықтары туралы ескерту;

6) ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстарын өз қаражаты есебінен жүргізуге;

7) Объектіге көрсетілген қызметтер үшін коммуналдық қызметкерлермен өз беттерімен шарт жасауға;

8) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеуге шығындарды көтеру.

10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана

Договор безвозмездного пользования

г. Державинск

« 22 » мая 2023 г.

КГУ «Общеобразовательная школа имени Николая Островского города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Сейтжанова К.С. действующего на основании Положения (Устава), с одной стороны, и КГУ «Вечерняя школа города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области», в лице и.о. директора Дошанова А.Ж., действующего на основании Положения (Устава), именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственному закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от «22» мая 2023 года № 1416-Н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещение S=112,1 кв. м., расположенного по адресу: Жаркаинский район, город Державинск, переулок Северный 1, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на КГУ «Общеобразовательная школа имени Николая Островского города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области». Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для осуществления деятельности в области образования.

2. Срок действия договора с «22» мая 2023 года по «21» мая 2024 года.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

3. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

4. Подписанием Договора Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяет, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

5. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

6. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

7. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

8. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

6) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

7) заключать договоры с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

8) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения.

10. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему

Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда жасасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін ететінді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

6) Келісімнің қолданылу мерзімінің аяқталуы немесе қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін он күнтізбелік күн ішінде Объектіні қайтаруды уақытша пайдаланушымен және Балансирмен қол қойған қабылдау-беру актісіне сәйкес Балансирге беруді.

4. Шартты бұзу және тоқтату шарты

11. Уақытша пайдаланушы, келесі жағдайларда, шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұрын бұзуды талап етуге құқылы:

егерде шартты жасасқан кезде Баланс ұстаушы берілетін Объектіге үшінші жақтардың құқықтары туралы ескертпесе;

Объектінің құралдарын немесе өзін бермесе;

Егер де мүлік оған тәуелсіз жағдайларға байланысты, қолдануға жарамай қалса;

шартпен немесе заңнамалық актілермен қарастырылған басқа да жағдайларға байланысты.

12. Уақытша пайдаланушы келесіні жасағанда, Баланс ұстаушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Уақытша пайдаланушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұрын бұзуды талап етуге құқылы:

Объектіні мақсатсыз немесе шартта көрсетілген мақсатпен пайланбаса;

Объектіні сақтап қалу және күту бойынша міндеттерін жасамаса;

Объектінің күйін едәуір төмендетеді;

Баланс ұстаушының келісімі сіз Объектіні үшінші тұлғаға берсе;

шартпен немесе заңнамалық актілермен қарастырылған басқа да жағдайларға байланысты.

13. Шарт келесі жағдайларда тоқтатылады:

Уақытша пайдаланушы заңды тұлға ретінде таратылған;

егер Объекті жекешелендіруге берілген жағдайда.

5. Ерекше жағдайлар

14. Баланс ұстаушыны қайта құру немесе таратса, өтеусіз пайдалану шарты бойынша оның барлық құқықтары және міндеттері құқықтық мұрагерге немесе Объектіге құқығы қалың басқа тұлғаға көшеді, сол негізде мүлік өтеусіз пайдалануға берілген.

15. Шарт заңдық күші бірдей мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалады, оның біреуі – Баланс ұстаушыда, біреуі - Уақытша пайдаланушыда.

16. Шартқа өзгерістер мен толықтырулардың күші болады, егер оларды оған уәкілетті тұлғалар жасаса.

6. Дауларды қарау тәртібі

17. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Баланс ұстаушы»:

«Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімінің Державин қаласының Николай Островский атындағы жалпы білім беретін мектебі» КММ

Мекенжайы: Қазақстан Республикасы, 021100, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Державин қаласы, Северный жолы, көшесі 1

Тел.: 8(716)48-9-19-4

Мектеп директоры:

Сейтжанов К.

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:

«Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімінің Державинск қаласының кешкі мектебі» КММ
Мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, 021100, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Державинск қаласы, Северный жолы 1

Мектеп директор м.а.с.

Дошанов А.Ж.

земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

5) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

6) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

12. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

13. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если сдаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

14. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

15. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

16. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

17. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:

КГУ «Общеобразовательная школа имени Николая Островского города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области»

Адрес: Республика Казахстан, 021100, Акмолинская область, Жаркаинский район, город Державинск, переулок Северный 1

Тел.: 8(716) 48-4-02-26

Директор школы:

Сейтжанов К.

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

КГУ «Вечерняя школа города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области»
Адрес: Республика Казахстан, 021100, Акмолинская область, Жаркаинский район, город Державинск, переулок Северный 1

И.о.директора школы:

Дошанов А.Ж.

Өтеусіз пайдалану шартына
мемлекеттік тұрғын емес қордың үй- жайларын қабылдау-тапсыру
актісі

Державин қ.

22 мамыр 2023 жыл

«Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімінің Державин қаласының Николай Островский атындағы жалпы білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің (Баланс ұстаушы) мектеп директоры Қ.С. Сейтжановтың атынан Уақытша падаланушыға «Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі Державин қаласының кешкі мектебі» КММ м.а. А.Ж.Дощановтың атынан Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Жарқайың қ. Северный қиылысы, 1 мекен-жайындағы жалпы ауданы 112,1 кв.м. үй-жайды тапсырады.

1. Ғимараттың сипаттамасы:

Жалға алынған үй-жай 3 қабатты ғимараттың 3 қабатында орналасқан.
(ғимараттың қабатын көрсету)

Үй-жай мынадай техникалық жай-күйде:

барлық үй-жай жарамды күйде

(ақаулықтардың болуын немесе болмауын көрсету)

- Осы қабылдау- тапсыру актісі Баланс ұстаушыда және Уақытша пайдаланушыда қабылданатын Объектіге қатысты талаптардың жоқтығын растайды.
- Қабылдау-тапсыру актісі мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалады, оның біреуі Баланс ұстаушыда, біреуі уақытша пайдаланушыда сақталады.

«Баланс ұстаушы»

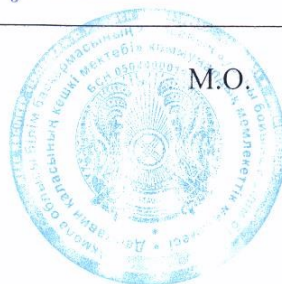
«Уақытша пайдаланушы»

«Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімінің Державин қаласының Николай Островский атындағы жалпы білім беретін мектебі» КММ

Сейтжанов К.С.

«Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі Державин қаласының кешкі мектебі» КММ

Дощанов А.Ж.



Акт
приема-передачи помещения государственного нежилого фонда
к договору безвозмездного пользования

г. Державинск

« 22 » мая 2023 года

КГУ «Общеобразовательная школа имени Николая Островского города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» (Балансодержатель) в лице директора Сейтжанова К.С. передает Временному пользователю КГУ «Вечерняя школа города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области», в лице и.о.директора Дошанова А.Ж., помещение общей площадью 112,1 кв. м. по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаркаинский район, город Державинск, переулок Северный 1 .

1. Характеристика здания:

Арендуемое помещение находится на 3 этаже 3-х этажного здания.
(указать этажность здания)

Помещения находятся в следующем техническом состоянии:

все помещения в исправном состоянии
(указать наличие или отсутствие неисправностей)

2. Настоящий Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Балансодержателя и Временного пользователя в отношении принимаемого Объекта.
3. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, один из которых хранится у Балансодержателя, один у Временного пользователя.

«Балансодержатель»

«Временный пользователь»

КГУ «Общеобразовательная школа имени Николая Островского города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области»

Сейтжанов К.С.



КГУ «Вечерняя школа города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области»

Дошанов А.Ж.

